

Toteutusvaiheessa olevat investointikohteet	Budjetti	2023 - 2025 toteutuma	Ennuste	Valmistumisajankohta
Neljän tuulen koulu	7,2	5,9	7	Tammikuu 2026
Kaupungintalo	30	13,1	30	Joulukuu 2026
Napsun pienten koulu	10,2	3	10,2	Vuoden 2026 aikana
Yhteensä	47,4	22	47,2	
Käynnistävät investointikohteet	Vaihe			
Uimahalli	Kaavamuutoksen valmistelu, liikenneselvitys ja rakennusten tarkempi sijoittamisen suunnittelu			
Liikunnallinen nuorisotila	Hankesuunnitelman laatiminen, hyväksymiskäsittely keväällä hyvinvointilautakunnassa, jonka jälkeen kilpailutus (tilajaosto päättää). Ta-määrärahat vuosille 2026-2027.			
Ounasvaaran lukio	Ohjausryhmä perustettu, hankesuunnitelman laatiminen, hyväksymiskäsittely valtuustossa syksyyn mennessä, jonka jälkeen kilpailutus. Rakentaminen käynnistyy keväät/kesä 2027. Ta-määrärahat vuosille 2026-2028.			
Häkinvaaran koulu	Taustaselvitykset käynnissä (alueen kouluverkko ja rakennusten mitoitus). Hankesuunnittelu ja kilpailutus toteutetaan 2027.			
Työohjelman mukaiset pienemmät kohteet	Vaihe			
Päiväkotien jäähdytyslaitteet	Valmistellaan kilpailutusta			
Uimahallin esteettömät wc-, pesu- ja pukuhuonetilat	Suunnittelu käynnissä, toteutus omana työnä lukuunottamatta lvia töitä			
Kairatie 75 D Ensi- ja turvakodin tilamuutokset	Suunnittelu käynnissä, toteutus omana työnä lukuunottamatta lvia töitä			
Metsäruusun uudet talotekniikan liittymät	Työt käynnissä (puitesopimustyö)			
Sähkötekniikka: valaisinten uusiminen	Suunnittelu käynnissä			
Sisäilmatyöryhmät				
Ylikylän monitoimitalo	Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.			
Metsäruusu	Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.			
TE-toimiston tilat	Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.			
Käyttötalous	TA-2025	TOT-2025		
Yli-/alijäämä	-0,2	2		
Myytävät ja purettavat rakennukset			Ylläpitoku lut 2025	
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi		-130 000	Kaava valmis, valitusprosessi kesken
Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä		-10 000	Varastokäytössä toistaiseksi
Murolan entinen päiväkoti	Muuraintie 18, 97140 Muurola		-22 000	Ei saatu tarjouksia, uudelleen myyntiin
Pientalo	Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi		-2 000	Myyntiä valmistellaan
Rautiosaari (14 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari		-200 000	Neljän rivitalon purku on valmistunut, kahden rakennuksen (4 ja 5) osalta on saatu poikkeamislupa mutta purkulupapäätöstä ei ole vielä saatu
Näsmänkieppi ja Aaltoranta	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä		-160 000	Käyttö päättynyt 12/2025. Purkulupahakemus käsittelyssä.
Pientalo	Nilikuja 1, 96440 Rovaniemi			Käsittelyssä 21.1.2026
Vanha Asemarakennus	Ruokaskatu 1, 96100 Rovaniemi		-15 000	Viemäri korjataan 2026, sen jälkeen kehittäminen omaan käyttöön, vuokraus tai myynti.
Kammi	Kammintie, 96900 Rovaniemi		-1 000	Napsun koulu ottaa käyttöön
Murolan Murkku	Hartsitie 2, 97140 Muurola		-10 000	Myyntipäätös tehty 16.12.2025 tilajaosto, kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu
Hirvaan päiväkoti	Peltolanmutka 23, 97130 Hirvas		-35 000	Myyntiä valmistellaan
Hirvaan päiväkoti, tilaelementti	Jussilanvaarantie 18, 97130 Hirvas		-20 000	Myyntiä valmistellaan
Metsäruusu	Metsäruusuntie 18, 96400 Rovaniemi		-100 000	Rakennus on käytössä 1/2027 asti, myyntiä käsitellään kiinteistökehitystyöryhmässä.